

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

Pozemek s rodinným domem před rekonstrukcí v obci Hospozín

Pozemek parc. číslo 125 o výměře 165 m² zastavěná plocha a nádvoří

Stavba s č.p. 107 stojící na pozemku parc. č. 125

Nemovitosti katastrálním územím Hospozín dle Listu Vlastnictví č. 107 vedeného Katastrální úřadem pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Slaný

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o pozemek s rodinným domem před rekonstrukcí s možností vybudování rekreační chalupy s dojezdem z Prahy za 35 min. Pozemek se stavbou tvoří jeden funkční celek. Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 9

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 320.000,- Kč

slovy: (Třistadvacetisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **13.4.2017**



zpracoval Radek Pilař